

Согласовано:



Директор ПТЭС
АО «НТЭК»

Вошук Р.А.
2025 г.

Утверждаю:



Генеральный директор
ООО «Дудинская управляющая
компания»
Тополь А.В.
2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении	Примечание
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.				
1.1	Обеспечение эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении	Главный инженер Косолапова О.В. Старший мастер РВДС Куликовских Л.А. Мастер РВДС Антошкин Д.В.	Постоянно		
1.2.	Обеспечение готовности к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии.	Главный энергетик Уранов Ю.А. Старший мастер РВДС Куликовских Л.А. Мастер РВДС Антошкин Д.В.	Постоянно		
1.3.	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.	Главный бухгалтер Плахина Ж.А.	Постоянно		

1.4.	Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.	Главный энергетик Уранов Ю.А.	Постоянно		
1.5.	Организация подготовки и получение подтверждения готовности к работе в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	Главный инженер Косолапова О.В. Старший мастер РВДС Куликовских Л.А. Мастер РВДС Антошкин Д.В.	Постоянно		
1.6.	Подготовка теплопотребляющих установок к работе в отопительный период.	Старший мастер РВДС Куликовских Л.А. Мастер РВДС Антошкин Д.В.	Июнь-август		
2.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170.				
2.1.	При подготовке жилищного фонда к эксплуатации в зимний период надлежит: - устранить неисправности: стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями, оконных и дверных заполнений, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов.	Начальник ТО Девяткин А.В.	Июнь-август		
3.	Выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115.	Главный инженер Косолапова О.В.	31.08.2025 г.		

4.	Выполнение плана подготовки к отопительному периоду и предоставление подтверждающих документов.				
4.1.	Промывка теплопотребляющих установок. Составление соответствующих актов.	Старший мастер РВДС Куликовских Л.А. Мастер РВДС Антошкин Д.В.	Согласно графику		Проводится в присутствии представителя АО «НТЭК»
4.2.	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующих актов.				Не требуется (наличие автоматических регуляторов температуры воды и автоматических регуляторов давления, диафрагм между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем проектной документацией не предусмотрено)
4.3.	Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. Составление соответствующих актов.	Старший мастер РВДС Куликовских Л.А. Мастер РВДС Антошкин Д.В.	Июнь-август		Установка пломб выполняется АО «Таймырбыт»
4.4.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники). установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией. Составление соответствующих актов.	Старший мастер РВДС Куликовских Л.А. Мастер РВДС Антошкин Д.В.	Июнь-август		

4.5.	Подготовка приказов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	Главный инженер Косолапова О.В.	08.08.2025 г.		
4.6.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок. Составление соответствующих актов.	Старший мастер РВДС Куликовских Л.А. Мастер РВДС Антошкин Д.В.	Июнь-август		Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность направить в АО «НТЭК» заявку о направлении представителя. Копии актов должны быть переданы в АО «НТЭК» в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.
4.7.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации.	Главный инженер Косолапова О.В.	08.08.2025 г.		
4.8.	Утверждение эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения.	Главный инженер Косолапова О.В.	08.08.2025 г.		
4.9.	Подготовка паспортов тепловых пунктов, проектно-технической документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам.	Начальник ТО Девяткин А.В.	08.08.2025 г.		
4.10.	Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.	Начальник отдела по работе с персоналом Ярославцева А.О.	08.08.2025 г.		
4.11.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или	Старший мастер РВДС Куликовских Л.А. Мастер РВДС Антошкин Д.В.	Июнь-август		Осмотры проводятся единой теплоснабжающей организацией

	потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующих актов.				
4.12.	Подготовка копии заключенного договора теплоснабжения.	Заместитель генерального директора по правовым вопросам Варфоломеев Д.В.	08.08.2025 г.		
4.13.	Подготовка акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Главный бухгалтер Плахина Ж.А.	08.08.2025 г.		
4.14.	Подготовка актов периодической проверки узла учета.	Главный энергетик Уранов Ю.А.	Июнь-август		
4.15.	Подготовка актов разграничения балансовой принадлежности.	Главный энергетик Уранов Ю.А.	08.08.2025 г.		
4.16.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	Главный энергетик Уранов Ю.А.	08.08.2025 г.		
4.17.	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового	Начальник ТО Девяткин А.В.	Июнь-август		В соответствии с требованиями п. 2.6.10 Правил № 170.

	контура здания. Составление соответствующих актов.				
4.18.	Получение акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	Начальник ТО Девяткин А.В.	31.08.2025 г.		

Главный инженер



О.В. Косолапова

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	287
	2023-2024 г.г.	284
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	294
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	14,7
	2023-2024 г.г.	15,0
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл	13,6
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	33 140,91
	2023-2024 г.г.	32 367,58
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД, шт.	34 540,05
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	0
	2023-2024 г.г.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД, шт.	0
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	537
	2023-2024 г.г.	742
6.	Случаи нарушения теплового режима, шт.	488
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	19
	2023-2024 г.г.	21
		24

Главный инженер



О.В. Косолапова